

Boca Holding AG

Pfäffikon SZ

Bericht der Revisionsstelle an die
Generalversammlung zur
Jahresrechnung 2025

Chur, 27. Juli 2026

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Boca Holding AG, Pfäffikon SZ

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Boca Holding AG** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision

Christian Niederer
Revisionsexperte

Hans Luzi Fausch
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

**BOCA HOLDING AG
PFÄFFIKON (SZ)**

JAHRESRECHNUNG 2025

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2025

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2025

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

BERICHT DER REVISIONSSTELLE 2025

PFÄFFIKON, JULI 2026

Boca Holding AG, Pfäffikon (SZ)

Bilanz per
Balance sheet

31.12.2024

31.12.2025

31.12.2025

Aktiven / Assets

	in CHF	in CHF	in EURO
	Wechselkurs Exchange rate 0.947		Wechselkurs Exchange rate 0.937
<i>Umlaufvermögen / Current assets</i>			
Flüssige Mittel / Cash and cash equivalents	388.56	18'837.63	20'104.19
Übrige Forderungen / Other receivables gegenüber Beteiligung / Investment Le Piane s.r.l.	46'403.00	41'624.00	44'422.63
Total Umlaufvermögen / Total current assets	46'791.56	60'461.63	64'526.82
<i>Anlagevermögen / Non-current assets</i>			
Finanzanlagen / Financial assets			
Beteiligungen / Investment Le Piane s.r.l.	15'500.00	15'500.00	16'542.16
Darlehen / Loan Le Piane s.r.l.	3'424'205.22	3'566'076.77	3'805'845.01
Total Anlagevermögen / Total non-current assets	3'439'705.22	3'581'576.77	3'822'387.16
Total Aktiven / Total assets	3'486'496.78	3'642'038.40	3'886'913.98

Passiven / Liabilities and equity

Fremdkapital / Liabilities

Übrige Verbindlichkeiten / Other payables gegenüber Aktionären / shareholders	22'840.60	33'734.05	36'002.19
Passive Rechnungsabgrenzungen / Accrued expense	4'500.00	4'500.00	4'802.56
Total kurzfristiges Fremdkapital / total short term liabilities	27'340.60	38'234.05	40'804.75
Darlehen Aktionäre / Loan shareholder	507'141.00	798'176.00	851'842.05
Total Fremdkapital / Total liabilities	534'481.60	836'410.05	892'646.80

Eigenkapital / Equity

Aktienkapital / Share-capital	1'800'000.00	1'800'000.00	1'921'024.55
Reserve aus Kapitaleinlage / Legal reserves	4'549'361.60	4'549'361.60	4'855'241.84
Reserve aus Agio / Reserves from AGIO	63'938.40	63'938.40	68'237.35
Bilanzverlust am 1. Januar / Losses from previous year	-3'303'720.21	-3'461'284.82	-3'694'007.28
Jahresgewinn/-Verlust / Loss from current year	-157'564.61	-146'386.83	-156'229.27
Bilanzverlust am 31. Dezember / Losses at 31 December	-3'461'284.82	-3'607'671.65	-3'850'236.55
Total Eigenkapital / Total Equity	2'952'015.18	2'805'628.35	2'994'267.18
Total Passiven / Total Liabilities and equity	3'486'496.78	3'642'038.40	3'886'913.98

Boca Holding AG, Pfäffikon (SZ)

Erfolgsrechnung pro
Income statement for

2024

2025

2025

	in CHF	in CHF	in Euro
	Wechselkurs Exchange rate 0.947		Wechselkurs Exchange rate 0.937
Administration und Aktionärsbetreuung / Administration and shareholder relations	-28'373.72	-19'028.80	-20'308.22
Gebühren/Spesen, Revision / Tutoring costs	-3'443.85	-5'318.50	-5'676.09
Total Betriebsaufwand / Total costs	-31'817.57	-24'347.30	-25'984.31
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern / EBIT	-31'817.57	-24'347.30	-25'984.31
Finanzertrag / Financial income	43'594.19	23'425.00	25'000.00
Finanzaufwand / Financial expense	-8'791.46	-20'267.17	-21'629.85
Kursdifferenz EUR-Darlehen Le Piane / Exchange differences	-84'543.92	-40'638.36	-43'370.72
Betriebsergebnis vor Steuern / before taxes	-81'558.76	-61'827.83	-65'984.88
Ausserordentlicher Aufwand / extraordinary expense	-75'760.00	-84'330.00	-90'000.00
Steuern / Taxes	-245.85	-229.00	-244.40
Jahresgewinn/-verlust / Win-Loss current year	-157'564.61	-146'386.83	-156'229.27

Boca Holding AG, Pfäffikon (SZ)

Anhang zur Jahresrechnung / Notes to the financial statements
in CHF

2024

2025

Anzahl Mitarbeiter / Number of employees
Die Gesellschaft hat keine Mitarbeitenden

The company has no employees

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze / Accounting principles
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

The financial statements of Boca Holding AG were prepared in accordance the requirements of Swiss law, especially with the articles of the Swiss Code of Obligations concerning the commercial accounting (Art. 957 to 962).

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

The company's accounting and financial reporting demands from the Board of Directors assumptions and evaluations, which could affect assets, liabilities and contingent liabilities as well as expenses and earnings at the date of reporting, respectively in the reporting period. The Board of Directors decides at his own assumption to use the validation and accounting standards in accordance with Swiss law. Based on the principle of prudence the Board of Directors can decide to use depreciations, value adjustments and provisions above the operational neccesarly level.

Wesentliche Beteiligungen / Significant participation		
Le Piane s.r.l., Boca € 10'400	15'500.00	15'500.00
Beteiligungsquote / Participation	100%	100%

Ausserordentlicher Aufwand / Extraordinary expense	-75'760.00	-84'330.00
--	------------	------------

Im Berichtsjahr hat die Boca Holding AG auf dem Aktivdarlehen einen teilweisen Forderungsverzicht von EUR 90'000 gewährt (2024, EUR 80'000).

In 2025 Boca Holding AG has granted a partially renunciation on the receivable from Le Piane s.r.l. over EUR 90'000 (2024, EUR 80'000).

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag / Significant events after the balance sheet date
Am 12.02.2026 erfolgte eine Erhöhung des Aktienkapitals um CHF 300'000 auf CHF 2'100'000. Das Aktienkapital ist neu in 2'100 Namenaktien zu nominal je CHF 1'000 eingeteilt.

On 12 February 2026, the share capital was increased by CHF 300,000 to CHF 2,100,000. The share capital is now divided into 2,100 registered shares with a nominal value of CHF 1,000 each.